

Абонент Муниципальное предприятие "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"  
Лилюшкина П.Н.  
г. Саранск

Прибор учёта марка \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ d= \_\_\_\_\_ мм.  
Прибор учёта марка \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ d= \_\_\_\_\_ мм.  
Прибор учёта марка \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ d= \_\_\_\_\_ мм.  
Прибор учёта марка \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ d= \_\_\_\_\_ мм.  
Тариф отпуска 1 м.куб. воды 10 руб. (без НДС)  
Тариф приёма 1 м.куб. стоков 10 руб. (без НДС)

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### на отпуск питьевой воды и приём сточных вод

г. Саранск

" 1 " Апрель 200 7 г.

Муниципальное предприятие "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство", в лице директора Лилюшкина П.Н., действующее на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем "Организация ВКХ", с одной стороны, и Лилюшкина П.Н.

лице Лилюшкина П.Н. действующей на основании Паспорта гражданина РФ, именуемый в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, приёме и сбросе сточных вод.

### 1. Стороны обязуются руководствоваться действующими:

- 1.1. Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ (далее "Правила...") утверждёнными постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999г.
- 1.2. Актами, содержащими нормы гражданского права, определяющими взаимоотношения между "Организацией ВКХ" и Абонентом и иными правовыми актами.
- 1.3. Нормативными актами РМ и Администрации города.
- 1.4. Разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой "Организацией ВКХ".

### 2. Предмет договора.

- 2.1. "Организация ВКХ" производит Абоненту отпуск питьевой воды согласно выданных технических условий, соответствующую требованиям, установленным государственными санитарными правилами и нормами.
- 2.2. Отпуск (получение) питьевой воды Абоненту (-ом) осуществляется из системы водоснабжения "Организации ВКХ" по \_\_\_\_\_ вводу (-ам) диаметром \_\_\_\_\_ мм. К водопроводным сетям Абонента присоединены следующие субабоненты \_\_\_\_\_
- 2.3. "Организация ВКХ" производит от Абонента приём сточных вод согласно выданных технических условий, с нормой концентрации загрязняющих веществ, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ и Решениями Администраций г. Саранска и РМ.
- 2.4. Приём (сброс) сточных вод от Абонента (-ом) производится в систему канализации "Организации ВКХ" по \_\_\_\_\_ выпуску (-ам) диаметром \_\_\_\_\_ мм. К канализационным сетям Абонента присоединены следующие субабоненты \_\_\_\_\_
- 2.5. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на присоединение, выданной "Организацией ВКХ" (Технические условия).
- 2.6. Допускаются перерывы в водоснабжении Абонента "Организацией ВКХ" на срок до 24 часов при проведении на водопроводных сетях аварийных, ремонтных и профилактических работ в соответствии с нормами времени на производство аварийных работ на водопроводных сетях г. Саранска, согласованных с Администрацией г. Саранска.

### 3. Обязанности сторон.

- 3.1. "Организация ВКХ" обязуется:
  - 3.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой в объёме установленном настоящим договором \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в месяц, данный объём является лимитной величиной отпуска (получения) питьевой воды.
  - 3.1.2. Принимать сточные воды от Абонента в систему канализации в объёме установленном настоящим договором \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в месяц, данный объём является лимитной величиной приёма (сброса) сточных вод.
  - 3.1.3. Систематически контролировать качество сточных вод, отводимых Абонентом в канализацию "Организации ВКХ", путём отбора проб. Отбор проб производить в любое время суток в присутствии

представителя Абонента. Полученный результат отобранной пробы считать действительным до следующего отбора проб, но не более чем за 3 (три) месяца. В случае не выделения Абонентом представителя отобранную пробу считать действительной.

3.1.4. Выполнять условия настоящего договора.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать лимиты и режим потребления питьевой воды и сброса сточных вод.

3.2.2. Не превышать нормы концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами системы канализации «Организации ВКХ», установленные в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями Администраций г. Саранска и РМ.

3.2.3. Иметь следующую документацию:

а) технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям «Организации ВКХ»;

б) схему подключения к водопроводным и канализационным сетям «Организации ВКХ» с указанием границ обслуживания сетей и их балансовой принадлежности.

3.2.4. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению «Организации ВКХ».

3.2.5. Установить приборы учёта, внесённые в государственный реестр, расхода воды (сброса сточных вод) в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Приборы учёта расхода воды (сброса сточных вод) приобретаются Абонентом и находятся на его балансе и обслуживании. Технические характеристики приборов учёта согласовываются с «Организацией ВКХ». Помещения, в которых находятся приборы учёта являются собственностью Абонента, находятся в его эксплуатации и должны соответствовать нормативным требованиям. Абонент обеспечивает сохранность приборов и устройств учёта и пломб на них. При значительном изменении объема потребления воды (сброса сточных вод) Абонент обязан в 3-дневный срок перезаключить договор (и в случае эксплуатации приборов учёта воды необходимо привести в соответствие калибр водомерного устройства). Абонент, использующий свои источники водоснабжения должен в месячный срок с момента подписания настоящего договора установить на все скважины приборы учёта, для определения фактического объема сбрасываемых сточных вод.

3.2.6. В 3-х дневный срок извещать «Организацию ВКХ» о неисправности приборов учёта и заменить неисправный прибор в течение 30-ти дней.

3.2.7. Производить своевременную поверку приборов учёта согласно техпаспорту; в случае несвоевременной поверки, прибор учёта считается неисправным. На время поверки, в течение месяца, объём потребления воды и сброса сточных вод определяется по среднему показателю за шесть предыдущих месяцев на срок не более 30 дней. По истечении времени поверки учёт ведётся по сечению водопроводного ввода согласно пункту 57 «Правил...».

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Организации ВКХ»:

— на узлы учёта Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

— к осмотрам систем водоснабжения и водоотведения Абонента в части соблюдения им условий настоящего договора.

3.2.9. В недельный срок (семь дней) сообщить «Организации ВКХ» об изменении юридического адреса, реквизитов и документов, указанных в пункте 11 настоящего договора.

3.2.10. Не допускать сброса веществ, запрещённых (не разрешённых) к сбросу действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.2.11. Не допускать сброса паводковых и ливневых вод в систему коммунальной канализации.

3.2.12. С целью обеспечения контроля за правильностью расчётов по оплате за водопотребление и водоотведение, Абонент обязуется ежеквартально подписывать акты сверки взаимных расчётов и в 10-ти дневный срок представлять акт в «Организацию ВКХ».

3.2.13. Производить оплату «Организации ВКХ» за потреблённую питьевую воду и сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.14. Выполнять условия настоящего договора.

#### 4. Порядок учета и стоимость услуг.

4.1. Учёт количества потреблённой воды и сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учёта расхода воды (сброса сточных вод), а в случае их временного отсутствия, но не более 1-го (одного) месяца со дня подписания договора - по лимиту.

4.2. Показания приборов учёта расхода воды (сброса сточных вод) фиксируются совместным актом ежемесячно.

4.3. Абонент оплачивает услуги за потребление воды в количестве \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в месяц по утвержденным тарифам в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 м<sup>3</sup> (без НДС).

4.4. Абонент оплачивает услуги за отведение сточных вод в количестве \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в месяц по утвержденным тарифам в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 м<sup>3</sup> (без НДС). При отсутствии средств измерений сточных вод, количество сточных вод принимается равным \_\_\_\_\_ % от водопотребления.

4.5. Количество израсходованной воды рассчитывается по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения из всех источников используемым Абонентом и при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения в них воды со скоростью 1,2 м/сек. в следующих случаях:

— при отсутствии средств измерений;

- при отсутствии или повреждении приборов учёта или пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий;
- при обнаружении самовольно возведённых устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям;
- при не обеспечении Абонентом доступа представителям «Организации ВКХ» к приборам учёта;
- при обнаружении утечек воды не фиксируемых средствами измерений.

Количество сброшенных сточных вод Абонентом в этих случаях принимается равным объёму водопотребления.

4.6. Обязательство Абонента по оплате полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод считается выполненным им в соответствии с настоящим договором, если им перечислены денежные средства в полном объёме на расчётный счёт «Организации ВКХ» не позднее 7-го числа месяца, следующего за тем, в котором услуга была оказана, при условии поступления платёжных документов в банк плательщика не позднее первого рабочего дня наступившего после расчётного месяца. Нарушение установленного срока для полного расчёта за оказанные услуги влечёт начисление Абоненту неустойки в размере учётной ставки банковского процента в соответствии с правилами ст. 395 ГК РФ.

4.7. Сумма платы за превышение согласованного лимита по расходу воды определяется тарифом, повышенным в 3 раза за каждый м<sup>3</sup> потреблённой воды сверх лимита.

4.8. Сумма платы за превышение согласованного лимита по объёму сброса сточных вод определяется тарифом, повышенным в 2 раза за каждый м<sup>3</sup> сбрасываемых сточных вод сброшенных сверх лимита.

4.9. Расчёт за превышение нормативов по количеству и качеству сбрасываемых Абонентом сточных вод «Организация ВКХ» производит согласно анализу проб, производимых лабораторией «Организация ВКХ» за период, предшествующий последнему отбору проб. За превышение допустимой концентрации по одному загрязнителю, расчёты производятся в однократном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод. По двум загрязнителям — в двукратном и т.д.

4.10. В случае попадания в городскую канализацию ливневых и паводковых вод Абонент производит оплату всего объёма стоков по 2-кратному тарифу.

4.11. Объём сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды и пара, полученной от сторонних организаций, определяется по показаниям средств измерений горячей воды и пара, соответственно.

4.12. Расчётным периодом принимается месяц оказанных услуг.

4.13. Оплата услуг производится путем выставления платёжного требования для снятия денежных средств, в 3-дневный срок в безакцептном порядке, после предъявления счёта об оказанных услугах.

4.14. При установлении новых тарифов и при других изменениях (р/счёт, наименование и т.д.) - доводятся до Абонента первым платёжным требованием и счётом-фактурой.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. При неоплате Абонентом услуг по водоснабжению и канализованию «Организация ВКХ» прекращает подачу воды и приём сточных вод, предварительно предупредив Абонента за 3 дня. (Абоненту в течение этих 3-х дней обязан подготовить производство к прекращению использования воды и сброса сточных вод). Подача воды и приём сточных вод восстанавливается после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительных расходов «Организации ВКХ» за работы по отключению и включению абонентских устройств и сооружений по расценкам «Организации ВКХ».

5.2. Абонент несёт ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении или на территории, в соответствии с «Правилами...».

5.3. В случае превышения Абонентом ПДК загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах наступает ответственность в соответствии с действующим законодательством. При просрочке платежа за превышение ПДК Абоненту начисляется пеня в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

5.4. Ответственность «Организации ВКХ» наступает в соответствии с действующим законодательством.

5.5. «Организация ВКХ» прекращает полностью или частично подачу воды и приём сточных вод без предварительного уведомления Абонента и не несёт материальную ответственность за причинённый материальный ущерб Абоненту согласно пункта 81 «Правил...» в случаях:

- прекращения энергоснабжения насосных, канализационных станций «Организации ВКХ»;
- стихийных бедствий и крупных аварий, в том числе в случае резкого ухудшения качества подаваемой воды или сбрасываемых Абонентом сточных вод, вследствие поступления в них запрещённых, токсичных веществ;

### 6. Основание и порядок прекращения договора.

6.1. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан предупредить в письменной форме об этом «Организацию ВКХ» за месяц, произвести полный расчёт за потреблённую воду и сброшенные стоки.

6.2 «Организация ВКХ» прекращает подачу воды и приём сточных вод до истечения срока договора, предварительно уведомив Абонента, в случаях:

- получения предписания или решения службы Госсанэпиднадзора;
- самовольного пользования системами коммунального водопровода и (или) канализации;
- попадания не разрешённых к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приводящих её к аварии;
- устранения последствий аварий на системах коммунального водопровода, канализации;
- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных, канализационных сетей Абонента;
- проведения планово-предупредительного ремонта.

### 7. Порядок разрешения разногласий.

7.1. Все разногласия, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего договора разрешаются путём переговоров и достижения соглашения.

7.2. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и "Правилами..."

7.3. Споры из отношений, неурегулированных настоящим договором и переговорами сторон, разрешаются в Арбитражном суде.

## 8. Срок действия договора.

8.1. Срок действия договора устанавливается:

с "1" ноября 2008 г. по "31" декабря 2009 г.

8.2. Настоящий договор продлевается до момента, пока не последует заявление одной из сторон об его прекращении, в части расчётов действует до полного исполнения Абонентом своих обязательств.

## 9. Прочие условия.

9.1. При заключении "Соглашения к договору об оказании услуг по доочистке сточных вод" пункты 3.1.3., 3.2.2. и 4.9. данного договора переносятся на соглашение.

9.2. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учёта, целостности пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях, и жарных гидрантах с полномочиями подписывать документы по определению объёмов потреблённой воды и сброшенных сточных вод, и фиксирующих факты нарушения условий настоящего договора Абонентом назначается: Иванов И.И.  
тел. 48-48-48

## 10. К договору прилагается.

10. К договору с Абонентом прилагаются следующие документы:

- перечень объектов водоснабжения и канализования с расчётами по объёмам водопотребления и водоотведения (водохозяйственный баланс);
- список арендаторов;
- дополнительное соглашение о временных ПДК;
- Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них между "Организацией ВКХ" и Абонентом. При отсутствии такого Акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности;
- схемы водопроводных и канализационных сетей.

## 11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Организация ВКХ

Абонент

430011, Муниципальное предприятие "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство", переулок Дачный, 2а

Получатель: ИНН 1325022400 МП "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство" в филиале "Саранский АКБ "Актив Банк" г. Саранск

р/счёт 40702810900030000042

Банк получателя: АКБ "Актив Банк" г. Саранск

к/счёт 30101810500000000752

БИК 048952752

Иванов И.И.  
Иванов И.И.  
ИНН 1325022400  
МП "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"  
Саранск  
Б/сч 30101810500000000752  
БИК 048952752

## Подписи сторон:

Организация ВКХ

Абонент

Директор МП "Саранскводоканал"

Руководитель

П.Н. Литюшкин

М.П.

М.П.