

Договор купли-продажи электроэнергии № 746ж

г. Саранск

12 мая 2006г.

Общество с ограниченной ответственностью «*Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт»*», именуемое в дальнейшем «*Продавец*», в лице *Генерального директора Фомина В.К.*, действующего на основании *Устава*, с одной стороны, и *ООО «ТехБытСервис»*, имеющее технологическое присоединение к электрическим сетям Сетевой организации и заключившее *договора на оказание услуг по передаче электрической энергии №2610 от 21.04.2006г. и №2659 от 04.05.2006г.*, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице *директора Кубасова В.М.*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определение основных понятий и терминов:

В целях исполнения настоящего договора стороны договорились о применении в договоре следующих терминов:

1.1. *Покупатель электрической энергии* – лицо, покупающее электрическую энергию у Продавца для предоставления гражданам услуг по электроснабжению, и имеющее на праве собственности или на ином законном основании электропринимающие устройства, оборудованные приборами учета электроэнергии, технологически присоединенные в установленном порядке к электрической сети Сетевой организации и состоящие с ней в договорных отношениях.

1.2. *Точка поставки электрической энергии* – место электрической сети, до которого оказываются услуги по передаче электроэнергии Сетевой организацией.

1.3. *Точка учета электрической энергии* – место установки комплекса учета электрической энергии.

1.4. *Разрешенная присоединенная мощность* – сумма номинальных мощностей трансформаторов и приемников электрической энергии Покупателя, которые могут быть подключены к электрической сети.

2. Предмет договора:

2.1. Продавец обязуется продавать электрическую энергию Покупателю в точках поставки (*точка «А»*), (Приложение № 2), а Покупатель принимает и обязуется оплачивать электроэнергию на условиях настоящего договора.

3. Существенные условия договора:

3.1. Стороны определили следующие существенные условия настоящего договора:

3.1.1. Точки поставки электрической энергии.

3.1.2. Порядок определения количества проданной и принятой электроэнергии;

3.1.3. Тарифная группа потребителя.

3.1.4. Порядок расчетов за электроэнергию.

4. Договорная величина электропотребления:

4.1. Договорная величина отпуска и потребления электроэнергии согласовывается Продавцом и Покупателем в соответствии с Приложением № 1 на каждый календарный год с помесечной разбивкой не менее чем за 20 дней до его начала.

5. Порядок определения количества проданной и принятой электроэнергии:

5.1. Количество проданной и принятой электроэнергии определяется путем суммирования показаний приборов учета, установленных в точках поставки электроэнергии. В случае установки приборов учета не в точках поставки к показаниям приборов учета добавляется технологический расход электроэнергии на ее передачу от точек поставки до приборов учета в размере, указанном в п. 5.14. *договоров на оказание услуг по передаче электрической энергии №2610 от 21.04.2006г. и №2659 от 04.05.2006г.*, заключенных между Потребителем и Сетевой организацией.

5.2. Функцию контроля за приборами учета осуществляет Сетевая организация на основании п.6.1. *договоров на оказание услуг по передаче электрической энергии №2610 от 21.04.2006г. и №2659 от 04.05.2006г.*, заключенных между Потребителем и Сетевой организацией. Сетевая организация ежемесячно представляет Продавцу сведения о количестве фактически отпущенной и принятой электроэнергии. При этом обеспечение достоверности учета потребления электроэнергии возлагается на Покупателя и Сетевую организацию.

6. Тарифная группа потребителя:

6.1. Потребитель отнесен к тарифной группе «Население».

7. Порядок расчетов за электрическую энергию:

7.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

7.2. Расчеты за покупную электроэнергию производятся Покупателем по тарифам, установленным для данной тарифной группы потребителей уполномоченным органом исполнительной власти РМ в области государственного регулирования тарифов. Указанные тарифы включают в себя следующие составляющие: цена электроэнергии; стоимость услуг по передаче электроэнергии; сбытовая надбавка.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Покупатель считается осведомленным об изменении тарифов на электрическую энергию с момента их официального опубликования в СМИ.

7.3. Оплата за электроэнергию в соответствии с п. 2 Порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ, утв. Постановлением Правительства РФ № 294 от 04.04.2000г. осуществляется платежными поручениями Покупателя с четким указанием наименования платежа, номера договора и периода, за который производится платеж, на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

- 1 платеж – до 15 числа расчетного месяца в размере 100% прогнозируемой величины электроэнергии, приобретаемой в текущем месяце, с указанием назначения платежа (аванс);
- 2 платеж – окончательный расчет за фактически потребленную электроэнергию на основании счетов и счетов-фактур в течение 3-х банковских дней после получения документа.

7.4. При отсутствии указания в платежных документах:

- назначения платежа и (или) номера договора – платеж считается произведенным по настоящему договору;
- периода, за который производится платеж – платеж считается произведенным в счет погашения задолженности покупателя за период, указываемый Продавцом.

7.5. Датой оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае письменного уведомления Покупателя о необходимости перечисления денежных средств за купленную электроэнергию на иной расчетный счет Продавца Покупатель перечисляет средства на расчетный счет, указанный в уведомлении.

8. Права и обязанности сторон:

8.1. Продавец имеет право:

8.1.1. Давать Сетевой организации распоряжения на ограничение или временное прекращение подачи электроэнергии при не поступлении денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке п. 7.3 настоящего договора. При этом подлежит применению порядок прекращения подачи электроэнергии, предусмотренный п. 8.1.5.

8.1.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате потребленной им электроэнергии, повлекшего нарушение 2-х и более сроков оплаты, предусмотренных п. 7.3 настоящего договора.

8.1.3. На возмещение расходов, понесенных на повторное подключение Покупателя.

8.1.4. Выписывать Покупателю дополнительный платежный документ для оплаты количества недоучтенной электроэнергии, определяемого на основании сведений Сетевой организации. При неоплате дополнительного платежного документа Продавец передает соответствующие документы в суд для взыскания указанной суммы в принудительном порядке.

8.1.5. При неоплате Покупателем электроэнергии, применяется следующий порядок прекращения подачи электроэнергии:

8.1.5.1. При неоплате Покупателем электроэнергии за один период платежа, установленный п. 7.3 настоящего договора. Продавец в порядке требований Постановления Правительства РФ № 1 от 05.01.1998г. предупреждает Покупателя, что в случае неуплаты задолженности до истечения следующего периода платежа может быть ограничена подача электроэнергии.

8.1.5.2. При задержке платежа сверх установленного в предупреждении срока Продавец вправе ввести ограничение подачи электроэнергии, о чем извещает Покупателя за сутки до введения ограничения.

8.1.5.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи электроэнергии Покупателем не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Продавец вправе прекратить полностью подачу электроэнергии до полного ее погашения.

8.2. Продавец обязуется:

8.2.1. Продавать электроэнергию Покупателю в точках поставки.

8.2.2. Производить по требованию Покупателя, заявленному в срок, указанный в п. 8.3.1 настоящего договора изменения договорных величин потребления электроэнергии путем оформления Приложения № 1 и представления Покупателю не позднее чем за 7 дней со дня поступления требования Покупателя.

8.2.3. На основании акта приемки - передачи электроэнергии, подписанного Покупателем и Сетевой организацией, выдавать в бухгалтерии Продавца счета и счета-фактуры за потребленную электроэнергию в период с 3 по 10 рабочие дни месяца, следующего за расчетным периодом.

8.3. Покупатель имеет право:

8.3.1. Изменять (увеличивать и уменьшать) объемы принимаемой электроэнергии и мощности, предусмотренные договорной величиной (Приложение №1) при наличии технической и финансовой возможности. Покупатель вправе обращаться по вопросу внесения изменений в договорные отношения в части заявленных объемов электроэнергии и мощности за 10 дней до начала планируемого месяца.

8.3.2. Досрочно расторгнуть договор с обязательным предварительным уведомлением Продавца не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемого расторжения при условии отсутствия признанной или подтвержденной решением суда задолженности по оплате за потребленную электроэнергию.

8.4. Покупатель обязуется:

8.4.1. Своевременно производить оплату купленной электроэнергии согласно Гл. 7 настоящего договора.

8.4.2. При включении новой точки отпуска электроэнергии в настоящий договор или увеличении мощности потребления по существующей точке предоставить *договора на оказание услуг по передаче электрической энергии №2610 от 21.04.2006г. и №2659 от 04.05.2006г.*, заключенные между Потребителем и Сетевой организацией.

8.4.3. Не реже одного раза в квартал оформлять совместно с ним акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию.

8.4.4. Предоставлять в 5-дневный срок информацию об изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы и других сведений, влияющих на исполнение настоящего договора, в письменной форме.

8.4.5. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить Продавцу в письменной форме о расторжении договора и произвести полный расчет за потребленную электроэнергию в срок, согласованный сторонами в соглашении о расторжении договора.

8.4.6. Выполнять рекомендации Продавца, необходимые для безопасного потребления электроэнергии и указанные в межотраслевых правилах по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок (утверждены Постановлением Министерства труда и социального развития РФ № 3 от 05.01.2001г.) и правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей (утверждены Приказом Минэнерго № 6 от 13.01.2003г.).

8.4.7. Заключить договора оказания услуг по передаче электроэнергии от точек поставки (точка «А» по договорам №2610 от 21.04.2006г. и №2659 от 04.05.2006г. с Сетевой организацией) до точки «Б» (точка физического присоединения электрических сетей потребителя к эл. сетям ТСЖ №48; ПГУП Саранского механического завода) с ТСЖ №48; ПГУП Саранский механический завод в соответствии с п. 5.1.5. договора с Сетевой организацией.

8.4.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

9. Ответственность сторон:

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством, а также договором.

9.2. На основании п. 3 ст. 401 ГК РФ стороны не несут ответственность, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.3. Продавец не несет ответственность перед Покупателем:

9.3.1. За качество и полноту услуг, предоставляемых Покупателю Сетевой организацией по заключенным между ними *договорам на оказание услуг по передаче электрической энергии №2610 от 21.04.2006г. и №2659 от 04.05.2006г.* (в том числе отклонение показателей качества электроэнергии, ограничение режима потребления электроэнергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения и др.);

9.4. Покупатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате купленной электроэнергии.

В случае несвоевременного проведения второго платежа, предусмотренного п. 7.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,5% за каждый день просрочки до момента фактической оплаты потребленной электроэнергии Покупателем.

9.5. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют силу до момента их исполнения.

10. Срок действия договора:

10.1 Настоящий договор заключен до *31 декабря 2006г.* и считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения договора или его пересмотре и после выполнения Покупателем п. 4.1 настоящего договора.

11. Прочие условия:

11.1. Расторжение договора совершается в письменной форме путем составления соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

11.2. Настоящий договор считается расторгнутым с момента, предусмотренного соглашением сторон о расторжении договора.

11.3 Споры, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РМ.

11.4. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не предусмотренным договором, стороны обязаны руководствоваться ГК РФ, законами и иными правовыми актами РФ и РМ, обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, а также обычаями делового оборота.

11.5. В случае изменения законодательства об электроснабжении договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству.

11.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой – у Покупателя.

12. Реквизиты сторон:

Продавец: 430007, г. Саранск, ул. Осипенко, 93, р/с 40702810700000001530 в АККБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск, БИК 048952749, к/с 30101810500000000749, ИНН 1328904496, КПП 132801001, С.К.Т.О 93381420, ОКВЭД 51.56.4.

Генеральный директор

В.К. Фомин

*Покупатель: 430000, РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 123
р/с-40702810200000001757 в ОАО КБ «Мордовпромстройбанк» г. Саранск
ИНН-1326184956, КПП-132601001, ОКПО-57558006, ОКВЭД-70.32.1.
Телефон: 24-98-74*

Директор

М.П.

В.М. Кубасов